

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,12**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,12
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	6
9	Общая площадь жилого дома	1824,6 кв. м.
10	Жилая площадь дома	448,1 кв.м.
11	Нежилая площадь дома	57,8
12	Площадь общего имущества дома	1318,7 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 56294 рублей 28 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт и окраска цоколя	План работ на 2023 г.	выполнено	
2	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	выполнено	

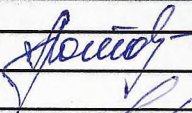
5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

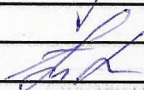
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,12 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	85442
2.Всего начислено по дому в т.ч.	155605
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	128240
начислено за встроенные помещения	27365
3.Всего оплачено в т.ч.:	199884
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	171530
оплачено за встроенные помещения	28354
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	127578
Содержание общего имущества МКД	88922
Текущий ремонт общего имущества МКД	12889
Расходы на управление многоквартирным домом	25767
5.Финансовый результат за 2023	72306
6.Долг за домом на 01.01.2024г	41163
долг за собственниками жилых помещений	34424
долг за встроенными помещениями	6739
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-85223
8.Налоги	1369
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	88922
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39073
Содержание конструктивных элементов	10875
содержание внутридомовых инженерных сетей	11293
Содержание придомовой территории	21890
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5791
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	12889
ремонт и окраска цоколя	4618
откачка воды с подвального помещения	249
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	2904
ремонт и частичная замена участков кровли	3804
установка доводчика и пружин на входной двери	1314

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
---------------------	---	------------

Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова
----------------------	---	-------------